

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.3 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.3 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Rataje
09.06.2022
Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referent stavebního úřadu

Obec Rataje



Obec Rataje, Rataje 139, 768 12 Rataje

ID datové schránky: x34bp8q

e-mail: starosta@rataje.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2022

Zastupitelstvo obce Rataje, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Rataje

Změna č. 3 Územního plánu Rataje obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:
P1 - Textová část Změna č.3 Územního plánu Rataje
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:
P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000
P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Rataje obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Rataje
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
P4-1 Koordinační výkres 1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů 1 : 100000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.3 Územního plánu Rataje

Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Rataje

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Rataje zkráceným postupem na návrh rozhodlo zastupitelstvo obce a na svém zasedání konaném dne 27.07.2019. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Antonína Říkovského a požádalo dne 07.12.2020 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Rataje.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu a 09.12.2020 se svým stanoviskem předložil návrh k rozhodnutí zastupitelstvu. Zastupitelstvo schválilo dne 14.12.2020 pořízení změny č.3 ÚP Rataje.

Zpracovatelem změny je Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 10.12.2021 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 33b odstavce 1 a 2 a §32 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 13.12.2021 místo a dobu veřejného projednání dne 26.01.2022 na Obecním úřadě Rataje jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 32 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.3 Územního plánu Rataje.

Celkem bylo doručeno sedm stanovisek, dvě připomínky, námitky nebyly uplatněny. Krajský úřad Zlínského kraje, orgán na úseku ochrany ZPF uplatnil nesouhlasné stanovisko. Návrh změny byl dle požadavků orgánu na úseku ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal o nové stanovisko. Souhlasné stanovisko KÚZK, orgánu na úseku ochrany ZPF bylo doručeno 21.03.2022.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 03.03.2022.

Pořizovatel dle §33 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, jelikož námitky nebyly uplatněny. Pořizovatel dne 01.04.2022 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Návrh Změny č.3 Územního plánu Rataje včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu obce Rataje ke schválení dle § 34 odst.1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rataje dle ustanovení § 55 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR) leží řešené území mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem. Řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Dále je toto území součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Změna č.3 Územního plánu Rataje naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK) vyplývají tyto požadavky na respektování:

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.3 prověřeny a upřesněny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- ZÚR vymezuje koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, který je v ZUR uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem P01.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.3 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (Aktualizace 2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2023 schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Změna č.3 svým rozsahem nemá vliv na tento dokument. V souladu s požadavky byl řešen již původním územním plánem návrh retenční nádrže. Tato je v současné době již realizovaná.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Radou Zlínského kraje dne 23.08.2021 usnesením č0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Změna č. 3 Územního plánu Rataje byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 3 Územního plánu Rataje svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.3 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) - 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Rataje je zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 3 Územního plánu Rataje byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Rataje.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 3 Územního plánu Rataje je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Rataje.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č 3 - Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Rataje

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 33 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rataje

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Rataje

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rataje

Námitky nebyly uplatněny.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rataje

Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Rataje

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.3 Územnímu plánu Rataje vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Antonín Říkovský
starosta obce

.....
Martina Sedláčková
místostarostka obce